



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 29 JAN. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200706756-11 Saksbeh: Inger Jul Hansen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: KAPTEIN OPPEGAARDS VEI Eiendom: 181/282/0/0
34

Tiltakshaver: Buseth & Haug AS Adresse: Måltrostveien 19 B, 0786 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig Hus A-B Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 34

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 10.01.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 05.11.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Eiendommen skal utbygges med 1 vertikaldelt tomannsbolig, 1 enebolig og 1 carport. Denne søknaden gjelder oppføring av tomannsboligen. Bygningen oppføres i 3 etasjer inklusive kjeller, og er tenkt utført med liggende panel på fasadene og med valmet tak. Gesims- og mønehøyde oppgis til henholdsvis 6,40 m og 8,30 m. BRA for hus A-B er 308 m², og BYA 113 m². Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til %-BYA =23,9%.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 1

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:

Sentralbord: 02 180 Bankgiro:
Kundesenter: 23 49 10 00 6003.05.58920
Telefaks: 23 49 10 01

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for arkitektur, bygningsteknisk, brannteknisk, støy, radon, energi, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av for arkitektur, bygningsteknisk, brannteknisk, støy, radon, energi, tiltaksklasse 1
939625593 Beam Sentralstøvsuger AS	Ansvarlig prosjekterende for ventilasjon, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av ventilasjon, tiltaksklasse 1
970228667 Buseth Oddbjørn	Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tømrer/snekker, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tømrer/snekker, tiltaksklasse 1
990097305 Grunnmur AS	Ansvarlig prosjekterende for såle og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av såle og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for såle og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av såle og grunnmur, tiltaksklasse 1
943919607 Juuls Rørservice AS Aut Rørleggerfirma	Ansvarlig prosjekterende for rørlegger, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av rørlegger, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for rørlegger, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av rørlegger, tiltaksklasse 2
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig prosjekterende for oppmåling, tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av oppmåling, tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for oppmåling/påvisning, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av oppmåling/påvisning, tiltaksklasse 2
981895401 Siv ing Ottar Langehaug AS	Ansvarlig for konstruksjonsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for konstruksjonsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 1
979300158 Svelvik Graving og Transport AS	Ansvarlig utførende for graving og terrengarbeider, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av graving og terrengarbeider, tiltaksklasse 1
929685164 Ugland Industrier AS	Ansvarlig prosjekterende for takkonstruksjon, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av takkonstruksjon, tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 21.01.2008.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

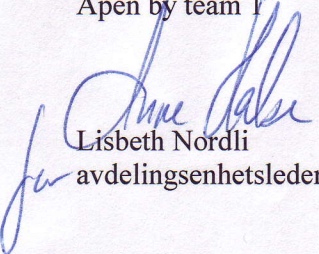
Vedlegg:

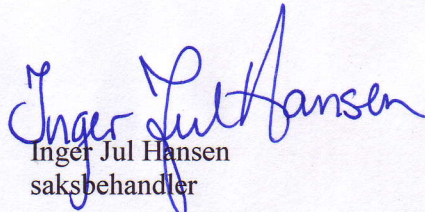
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1


Lisbeth Nordli
avdelingsenhetsleder


Inger Jul Hansen
saksbehandler

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)